



Immeuble 3 appartements quartier Souilhac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 292,137.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tulle
ZIP code: 19000
Posted: Jun 30, 2025

Description:

Cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable grâce à son environnement calme et sa proximité avec les commodités du centre-ville. La ville historique de Tulle, connue pour sa richesse culturelle. Les occupants pourront profiter des services, commerces et établissements scolaires à quelques pas de chez eux.

Doté d'un terrain de 774 m², cet immeuble offre une agréable cour extérieure pour stationner facilement, mais aussi idéale pour des moments de détente en plein air.
 Avec sa cave, les résidents bénéficieront d'un espace supplémentaire pour le stockage ou aménagement selon leurs besoins.
L'extérieur de la propriété est donc parfaitement aménagé pour allier praticité et confort au quotidien.

À l'intérieur de cet immeuble de 183 m², on découvre 3 appartements prêts à être aménagés ou rénovés selon les préférences des futurs propriétaires.
L'espace habitable offre de nombreuses possibilités d'agencement pour créer des logements confortables et fonctionnels.
Il dispose au rez de chaussée d'un appartement type T2 et un autre type T2 bis, à l'étage un grand appartement type T4 avec 3 chambres et un bureau.
Clim réversible installée et panneaux solaires avec revente, idéale pour un gain d'énergie tout à long de l'année.

Avec son terrain autour, cet immeuble séduira les investisseurs en quête d'un bien aux multiples perspectives d'aménagement dans un cadre de vie paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1948

Common

Finished sq. ft.: 183 sq m

Lot Size: 774 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 236

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T654511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1495996

