



Grande Maison 4 chambres dans le centre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 114,706.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Marigny-Marmande
ZIP code: 37120
Posted: Jul 02, 2025

Description:

Située à Marigny-Marmande, cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Proche des commodités et des arrêts de bus, elle séduit par son environnement. Idéalement située, cette propriété profite d'un terrain de plus de 700 m² avec un puits, une cave, une grange, un auvent, un atelier pour les bricoleurs et un jardin pour faire votre potager. Cette maison a une belle façade. Ce bien offre 132 m² habitable avec 4 grande chambres spacieuses de 19 m², 15 m², 11 m² et 15 m². Offrant une ambiance lumineuse, elle dispose d'un salon de 17 m², d'une salle à manger de 21 m² ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de 15 m². Avec le double vitrage, le tout-à-l'égout, la cheminée et des combles, cette maison allie confort moderne et charme authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 500 € soit 5,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 132 sq m



Lot Size: 730 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 313

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T636614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1465370

