



## Charmante maison, cadre verdoyant et vie à pied proche Montfort l'Amaury



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 431,384.71

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montfort-l'Amaury  
ZIP code: 78490  
Posted: Jul 02, 2025

### Description:

SAFTI- Isaac MOREIRA vous présente en exclusivité :<br />Idéalement située en plein centre de Gambais, édifiée sur un superbe parc arboré privatif de 1 200 m<sup>2</sup>, cette maison pleine de charme de près de 120 m<sup>2</sup> vous accueille dans un environnement verdoyant et paisible, à deux pas des commodités.<br />Elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un vaste séjour lumineux au caractère authentique, avec poutres apparentes, tommettes anciennes et un poêle à bois chaleureux, vous y trouverez également une cuisine dinatoire équipée et son cellier/buanderie, ainsi que des WC indépendants.<br />À l'étage, un palier distribue deux belles chambres et une salle d'eau avec WC.<br />À l'extérieur, une cour pavée, véritable havre de paix idéal pour les beaux jours et deux places de stationnement complètent le bien.<br />L'avis du pro : une maison rénovée avec goût, alliant cachet de l'ancien et confort moderne, dans un secteur recherché, à proximité immédiate de la N12 et proche de la gare. À visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 560 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 452

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T642939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T642939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1476516

