



loft avec permis de surélévation validé pour 110m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 524,678.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montreuil
ZIP code: 93100
Posted: Jul 02, 2025

Description:

A Bagnolet, limite Montreuil, à moins de 10mn à pied de la station Robespierre (ligne 9) et à proximité immédiate des commerces, dans une petite rue calme, à sens unique, venez découvrir cet ancien atelier plein de charme avec ses verrières artisanales, et son adorable terrasse.
Situé sur une parcelle de 110 m², ce bien se compose aujourd'hui d'une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 38m², qui s'ouvre sur une très agréable terrasse ombragée, avec un coin chambre, et une salle de douche avec WC. Un garage de 16m² et un petit atelier plein de charme de 6m² viennent compléter ce bien.

Mais ce qui rend ce bien unique, c'est son potentiel d'agrandissement : un permis de construire est déjà validé pour une surélévation, qui va transformer ce bien en une maison R+2 de 105 m² avec jardin de 31 m², terrasse de 11 m² et garage. Avec toujours la petite dépendance.

Ce projet est idéal pour un jeune couple qui veut se projeter sur plusieurs années dans ce bien, qui dispose déjà d'un cadre extrêmement agréable et verdoyant.
Permis de construire et plans disponibles.
Diagnostics réalisés en juin 2025 : pas d'amiante, pas de termites, aucune anomalie électriques, DPE F pouvant remonter facilement en E voire en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	59 sq m
Lot Size:	110 sq m

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	417
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T652425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1490459
-----------	---------

