



Grand et beau appartement de 6 pièces, très bien exposé et super lumineux!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 274,151.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Melun
ZIP code: 77000
Posted: Jul 02, 2025

Description:

Je vous présente un magnifique appartement de 6 pièces de 103m2 environ avec un extérieur "balcon/terrasse" de 40m2 environ prolongeant tout l'appartement. L'appartement est en vente avec une place de parking en sous-sol avec caboin(petite cave) et de 2 caves dont avec une hauteur de 3,20m idéal pour y aménager du rayonnage/stockage. Le bien est orienté S/O et très lumineux. Il se situe à proximité du centre de Melun, service bus en bas de la résidence. Le bien a une vue imprenable sur Melun.

L'appartement est composé d'une entrée palière avec placard intégré distribuant: une cuisine aménagée et son arrière cuisine, un grand salon avec une cheminée, une salle à manger, 4 chambres avec placards intégrés, dégagement avec placards intégrés, 1 salles de douche rénovée, un WC indépendant rénové avec lave-mains, une salle de bain à rénover. Un bien d'exception dans une résidence parfaitement entretenue et sécurisé avec gardien sur place. Possibilité de créer une 5ème chambre. Je reste à votre disposition pour plus d'informations !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 221 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 500 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1965

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 103 sq m

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T654795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1498089

