Magnifique longère rénovée 4 ch et beaux volumes

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 336,473.37

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Villiers-en-Plaine
ZIP code:	79160
Posted:	Jul 03, 2025

Description:

Aux portes de Niort secteur Villiers en Plaine venez découvrir cette superbe longère au charme préservé et aux volumes généreux.
Vous trouverez au rdc une entrée avec poêle à bois donnant sur la cuisine équipée et fonctionnelle, une salle à manger avec une très belle cheminée en pierres (poele à bois), un salon, une buanderie et une salle d'eau avec wc. Au 1er étage d'un coté, deux belles chambres et une salle d'eau avec wc. De l'autre coté, une salle d'eau avec wc et deux autres grandes chambres dont une avec dressing.
La maison dispose d'une cave et à l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, une dépendance avec atelier et un grand garage. Le jardin entièrement clos vous permettra de profiter des beaux jours.

Cette maison attend sa nouvelle famille ! alors contactez moi et allons la visiter ensemble !
Atouts supplémentaires :
- arrêts de bus scolaire proche
- dépendance pour activité libérale possible
- panneaux solaires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 290 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	2005

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3

Finished sq. ft.:	255 sq m
Lot Size:	1000 sq m

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	110

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T629027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1439287