



MAISON FAMILIALE de plain-pied 4 CHAMBRES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 290,550.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Saint-Germainmont
ZIP code: 08190
Posted: Jul 03, 2025

Description:

Située dans la commune de SAINT- GERMAINMONT dans un lotissement des années 1980 dans un quartier très calme, cette maison de plain-pied lumineuse et spacieuse est idéale pour une famille en recherche de zénitude.

Dans la commune vous retrouverez des commodités telles que boulangerie, pharmacie, pole scolaire, pole médicale, parc pour enfant
Situé à 8 km d'Asfeld ou d'autres commodités vous attendent, bureau de tabac, carrefour market, collègue
Vous profiterez d'un environnement calme et verdoyant, parfait pour les amoureux de tranquillité.

Construite en 2001 sur une parcelle de 1055 m², cette maison de plain-pied se constitue comme telle:
A votre arrivée, une entrée donnant sur une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée d'une surface de 41,1 m².
Un coin nuit dessert, 3 chambres (10/10,4/11,4 m²) ainsi qu'une suite parentale d'environ 50 m².
Une salle de bain ainsi que des toilettes complètent ce bien.
Maison dotée d'une pompe à chaleur réversible et d un poêle à granulés pour les soirées d hiver.
Ce qui apporte un confort supplémentaire.

Vous disposez d'un sous sol total de 140 m².
Vous profiterez d'un espace terrasse d'environ de 75 m² pour vos moments de repas extérieur, d'une piscine pour vous rafraîchir les beaux jours, le tout avec un beau jardin clos.

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	140 sq m
Lot Size:	1055 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	153
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T642177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1475277
-----------	---------

