



Maison à rénover de 288 m² – Grand potentiel à Cartelègue

!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 270,489.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Blaye
ZIP code: 33390
Posted: Jul 03, 2025

Description:

Exclusivité SAFTI !
Situé à 10 minutes de Blaye, au cœur de Cartelègue, cette maison de caractère construite en 1890 offre un beau potentiel de rénovation avec ses 288 m² habitables, actuellement divisés en deux logements distincts. Idéale pour un projet familial ou un investissement locatif, elle se distingue par ses volumes généreux et son authenticité.
L'intérieur se compose de 11 pièces au total. Chaque logement dispose d'un séjour offrant une belle luminosité, parfait pour créer un espace de vie convivial. La maison compte cinq chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, ainsi que deux salles de bain et trois toilettes.
Les combles de 100 m² sont entièrement aménageables et offrent un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins, que ce soit pour créer des chambres supplémentaires, un bureau, une salle de loisirs ou même la création de studio pour faire de la location.
À l'extérieur, le terrain de 785 m² permet de profiter d'un cadre verdoyant et offre diverses possibilités d'aménagement : jardin paysager, terrasse ou encore un espace détente. Un garage d'environ 56m² vient compléter le tout.
Située dans une commune recherchée, cette maison bénéficie d'un environnement calme et agréable, tout en étant proche des commerces, écoles et services essentiels. Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation souhaitant donner une seconde vie à un bien de caractère et en faire un lieu unique.
A savoir : Il est possible de découper la maison en plusieurs appartements, et en faire un investissement locatif rentable.
N'attendez plus pour venir la découvrir, contactez moi afin d'organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 288 sq m

Lot Size: 700 sq m

Room details

Total rooms: 11

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T653088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491768

