



À CÉDER - FONDS DE COMMERCE - 45m² - LACANAU



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 88,447.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lacanau
ZIP code: 33680
Posted: Jul 03, 2025

Description:

Emplacement n°1 – Local en excellent état – Terrasse extérieure
Idéalement situé sur la place de la Gaité, en plein centre de Lacanau, ce local commercial de 45 m² offre une visibilité optimale et un flux piéton constant, toute l'année.
Actuellement exploité en vente à emporter et ou consommation sur place, le local est entièrement équipé :
• Salle intérieure (22 couverts)
• Terrasse extérieure
• Toilettes
• Cuisine professionnelle + espace plonge
• Aucun travaux à prévoir
Activité annuelle, non saisonnière.
Nouveau bail 3/6/9 à la cession.
Tous commerces autorisés, hors boucherie et primeur.
Loyer de 850€HT par mois et une caution de deux mois sera demandée.
Parfait pour : salon de thé, coffee shop, restauration rapide à emporter ou sur place, etc.
Bien rare – Secteur très recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 77 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (10.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common



Finished sq. ft.: 45 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T653508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1494968

