Appartement T2 renové - 40m2

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 156,634.15

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Corbeil-Essonnes
ZIP code:	91100
Posted:	Jul 03, 2025

Description:

Exclusivité à Corbeil-Essonnes, venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces, construit en 2004, se trouvant au 3ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.
Il bénéficie d'un emplacement privilégié offrant toutes les commodités accessibles à pied, ainsi que les transports à 5 min à pied (ligne RER D).

Cet appartement d'une surface habitable d'environ 40m^2 se compose d'une entrée avec rangements, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau refaite à neuf, un toilette séparé. Le tout avec une vue dégagée et arborée sur le jardin de la résidence.
Au calme, vous pourrez profiter également de ce jardin, accessible à l'ensemble des copropriétaires.
Une place de parking en sous-sol vient compléter cet ensemble.

Idéal pour un couple ou un investisseur, ce bien offre un agencement optimal et un confort moderne avec une localisation pratique et fonctionnelle.
AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 76 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 135 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	2004

Common

Bedrooms:	1
Finished sq. ft.:	40 sq m
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	202

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T654243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1488302