Maison individuelle de 134 m^2, 4 chambres

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 535,567.94

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Lesigny
ZIP code:	77150
Posted:	Jul 04, 2025

Description:

Frédéric Garnier - SAFTI vous propose cette maison de 134 m^2 habitables environ, très bien entretenue et dotée de beaux volumes. Elle est située à Lésigny, dans le domaine VILLARCEAU au calme, proche des écoles, collège et de la forêt. Cette commune recherchée vous offrira commerces, écoles, activités sportives, centres équestres, golf et la possibilité de longues randonnées en forêt.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une vaste pièce de vie de 55 m^2 avec accès terrasse et jardin sans vis-à-vis, d'une belle cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée. Des toilettes et un accès au garage double complètent le rez-de-chaussée.
A l'étage, vous disposerez d'une chaleureuse suite parentale avec sa salle de bain et son balcon sur jardin, d'une belle salle d'eau (douche à l'italienne, vasque), de trois autres chambres confortables avec placards et de toilettes. Toutes les chambres disposent d'une climatisation réversible.
La parcelle de 381 m^2 sans vis-à-vis avec ses clôtures neuves vous séduira par sa belle terrasse et sa piscine semi-enterrée chauffée pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées.
La résidence vous permet également d'accéder à des courts de tennis privés.
Pas de travaux à prévoir.
A VISITER RAPIDEMENT.
Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 147 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 270 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 459 900 €

Honoraires charge vendeur

Built:	1990

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	134 sq m
Lot Size:	381 sq m

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	206

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T606776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1405732