



## Élégance et Confort pour cette Belle Néo-Bretonne à Taulé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 430,726.57

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Taule  
ZIP code: 29670  
Posted: Jul 04, 2025

### Description:

Coup de cœur assuré pour cette belle maison néo-bretonne idéalement située à Taulé, sur l'axe Morlaix-Roscoff, à seulement 5 minutes des plages de Carantec et à proximité immédiate des commerces et des écoles.  
Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste hall dessert une pièce de vie baignée de lumière, avec un salon-séjour ouvert sur une grande terrasse exposée sud-ouest. La cuisine, aménagée et équipée, est prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle. Une belle chambre avec salle d'eau privative, des toilettes séparées et un espace buanderie avec étage aménageable complètent le rez-de-chaussée.  
À l'étage, vous découvrirez quatre chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.  
Le jardin, arboré et soigné, est entretenu par un robot tondeuse. La terrasse de 100 m<sup>2</sup>, ensoleillée du midi jusqu'au soir, promet de beaux moments en extérieur.  
Un carport, un garage et un atelier viennent parfaire l'ensemble, avec un potentiel de 140 m<sup>2</sup> constructibles supplémentaires.  
Ses atouts : luminosité, VMC double flux, cheminée, toiture en ardoises naturelles, huisseries récentes, portail motorisé... Rien ne manque !  
Une maison parfaitement entretenue, prête à vous accueillir. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1979



## Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	150 sq m
Lot Size:	1725 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	195
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653200/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1496770

