



## ? Charmante maison en pierre avec grande cour à deux pas des commodités !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 174,450.43

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Niort  
ZIP code: 79000  
Posted: Jul 04, 2025

### Description:

Située au calme dans le quartier de Sainte Pezenne, cette maison en pierre datant des années 1830 saura vous séduire par son cachet et son potentiel. Emplacement idéal : À proximité immédiate des écoles, commerces et bus. Le centre-ville de Niort et la gare sont accessibles en moins de 20 minutes à vélo ! D'une surface d'environ 75 m<sup>2</sup>, elle s'organise ainsi : Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant un petit garage, Une cuisine de 12 m<sup>2</sup> à moderniser selon vos goûts, Un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup>, Des toilettes séparées, Une terrasse donnant sur une agréable cour privative d'environ 80 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. À l'étage : Un palier avec placard, Une salle de bain avec baignoire, vasque, fenêtre et WC, Deux chambres, dont une de 13 m<sup>2</sup>. Côté technique : Tableau électrique refait à neuf, Toiture vérifiée et nettoyée tout récemment Chauffage électrique, Stationnement possible dans la cour pour deux véhicules. Quelques travaux d'amélioration énergétique (huisseries et ventilation p

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 75 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Building details



Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3726294/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3726294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028829974

