



Une vue imprenable



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 572,305.78

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Langoiran
ZIP code: 33550
Posted: Jul 05, 2025

Description:

Située à Tabanac (33550), cette maison a tout pour faire chavirer les cœurs. Son cadre exceptionnel vous offre une vue dégagée à perte de vue, dans un environnement calme et préservé. Un véritable coin de paradis. Dès l'entrée, spacieuse et bien pensée, vous accédez à l'espace nuit composé de 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, et une autre bénéficiant d'un accès direct à la salle de bains entièrement rénovée. Côté vie de famille, le salon baigné de lumière profite d'une triple exposition et d'une vue imprenable sur l'horizon, prolongée par une magnifique véranda dominant le terrain. Une cuisine séparée, vaste et fonctionnelle, complète ce niveau. Et ce n'est pas tout... Un extérieur unique : Un parc paysager d'environ 6 400 m², entièrement clôturé, Et une forêt privée de 3 000 m² ! Idéale pour accueillir des chevaux ou tout simplement profiter de la nature en toute intimité. Et des prestations rares : Un sous-sol total, avec de multiples possibilités d'aménagement : atelier, salle de sport, espace de stockage, pièce de vie supplémentaire... Une piscine pour savourer les beaux jours, entourée de verdure et sans vis-à-vis. Le reste ? Je vous le réserve pour la visite... mais une chose est sûre : cette maison ne vous laissera pas indifférent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973



Common

Bedrooms: 4
Finished sq. ft.: 151 sq m
Lot Size: 9400 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T622653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1434948

