



## SUPERBE VUE DEGAGEE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 577,122.78

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montfort-l'Amaury  
ZIP code: 78490  
Posted: Jul 07, 2025

### Description:

VISITE VIRTUELLE  
Claire Amat SAFTI vous propose à 5 km de la gare de Montfort l'Amaury et 5 km de la gare de Beynes ce pavillon de 1992 avec magnifique vue sur la plaine d'une surface habitable d'environ 215 m<sup>2</sup> (256 m<sup>2</sup> utile) entièrement rénové se composant ;  
Au rez de chaussé ; Une vaste entrée avec placards, une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine moderne de 2021 équipée, un toilette invités avec lave mains, 2 chambres de 14 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau (et wc) commune, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle de bain.  
A l'étage ; Une spacieuse pièce d'environ 120 m<sup>2</sup> au sol avec belle hauteur sous combles vous offre l'opportunité de créer les espaces dont vous rêvez ! Chambres, salle de cinéma, bureau, salle de sport, bibliothèque ou autres. Poêle à granule pour l'étage.  
Une cave de 11 m<sup>2</sup>, un garage de 33 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 14 m<sup>2</sup> complètent ce bien. 5 places de stationnement dans la propriété. Point d'eau naturel dans la jardin, arbres fruitiers et terrasses agrémentent l'extérieur de plus de 1400 m<sup>2</sup>.  
Chauffage électrique dans les chambres et installation chauffage au sol au rez de chaussée. Poêle à bois dans la pièce de vie et poêle à granules à l'étage.  
Fenêtres PVC double vitrage toutes récentes. Volets roulants.  
Possibilité d'agrandir le salon et aménager l'étage en espace nuit.  
Laissez vous séduire par ce havre de paix dans un écrin de verdure idéal pour votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1992

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 215 sq m  
Lot Size: 1450 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T602747/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T602747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1389348

