



## EXCEPTIONNELLE Maison 140 M2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 265,804.24

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Hostens  
ZIP code: 33125  
Posted: Jul 07, 2025

### Description:

Située dans le bourg d'Hostens, proche de toutes les commodités et à 10 min à pied des lacs, venez découvrir cette superbe maison à l'état impeccable avec des prestations haut de gamme. <br />Au rez de chaussée, vous y trouverez une salle à manger ouverte sur la cuisine équipée avec îlot central et cellier attenant, un salon avec un coin bureau et des wc séparés. Puis, à l'étage, deux belles chambres, une salle d'eau et wc séparés. Ainsi qu'une suite parentale donnant accès à une jolie terrasse formant ainsi un espace agréable et fonctionnel avec une deuxième salle d'eau et un dressing. <br />Une cour à l'avant ainsi un patio à l'arrière complètent ce bien. <br />+++ : coup de cœur assuré pour cette maison moderne et fonctionnelle <br />Alors ? prêts pour une visite ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 140 sq m  
Lot Size: 122 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1487828

