



## Magnifique longère en pierres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 290,564.88

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Plessala  
ZIP code: 22330  
Posted: Jul 08, 2025

### Description:

Rare sur le marché, Située à Plessala (22330), cette maison en pierres sous ardoises offre un cadre paisible et authentique dans un écrin de verdure, parfait pour les amoureux de la nature. La commune propose un cadre de vie tranquille, à proximité de commerces locaux et d'espaces verts propices aux balades et aux activités de plein air. De plus, sa localisation stratégique facilite l'accès aux principaux axes routiers, facilitant ainsi les déplacements. <br /><br />D'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'un terrain de 5848 m<sup>2</sup> et de 2050 m<sup>2</sup> non attenant, cette propriété se compose de 6 pièces dont 4 chambres, 2 salles de bain et 2 toilettes. <br />Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine équipée, un grand salon avec poêle à bois, une salle à manger, une buanderie séparée et débarras, douche et WC. Un grand garage et un bureau avec accès indépendant complètent le RDC. <br />À l'étage, les 4 chambres, la salle de bain, le WC séparé et le grenier offrent confort et intimité.<br />Cette demeure typique comprend également une dépendance en pierres avec four à pain ainsi qu'un grand hangar en béton et un en bois, le tout harmonieusement intégré dans un vaste terrain avec verger.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 7898 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1493769

