



Charmante maison de ville avec potentiel restant à exploiter !



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 132,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
City:	Le Pont-de-Beauvoisin
ZIP code:	73330
Posted:	Jul 08, 2025

Description:

Nouveau, sur la commune de Pont-de-Beauvoisin Savoie, à deux pas de toutes les commodités (commerces, établissements scolaires, de soins, de services, gare, ...), à 10 minutes de l'A43 permettant de rejoindre Chambéry en moins de 30 minutes et Lyon en moins d'1 heure,

Venez découvrir cette charmante maison de ville vous proposant aujourd'hui environ 70m2 habitables répartis sur 2 niveaux avec un réel potentiel d'agrandissement de plus de 40m2 dans les combles à finir d'aménager.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine/salle à manger d'environ 18m2, un salon d'environ 14m2 ainsi qu'un WC indépendant et une petite salle d'eau.

A l'étage, vous profiterez de deux chambres lumineuses dont une avec un balcon, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

A l'extérieur, la maison propose un terrain d'environ 145m2, en partie en talus, sur lequel ont été aménagées des terrasses bois en paliers pour profiter d'un espace maximum et dont la dernière se trouve à hauteur des toits proposant ainsi une magnifique vue panoramique !

Une cave ainsi qu'un abri extérieur de jardin viennent compléter ce bien.

Côté technique, à noter : maison en pisé reliée au tout-à-l'égout, chauffage et eau chaude par chaudière au gaz de ville, poêle à granulés de bois en complément, menuiseries en bois double vitrage.



Taxe foncière : 453€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 132 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1946

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 70 sq m

Lot Size: 174 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 293

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T655708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484622

