



Grand T4 en duplex, vue imprenable sur Melun, sans vis-à-vis, box, cellier et cave.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 161,813.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Melun
ZIP code: 77000
Posted: Jul 07, 2025

Description:

Idéal investisseur ou premier achat pour jeune couple ou famille, je vous propose cet appartement de type T4 en duplex situé au 5ème et dernier étage avec double ascenseurs. Le bien se compose d'une belle entrée palière distribuant une cuisine rénovée avec chaudière récente, un salon/SAM donnant sur le balcon dont celui-ci a une vue imprenable sur Melun, sans vis-à-vis. Puis, à l'étage, un palier avec placard distribuant 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant. Prévoir partiellement un rafraichissement. Le bien est en double vitrage sauf la baie vitré donnant sur le balcon. Le bien est vendu avec un box, un cellier et une cave. Enfin, le bien se trouve à 15mns en bus ou 8mns en voiture de la gare de Melun, direct Paris en 25mns. Petit prix pour de grande possibilités pour ces 4 lots en ventes, contactez moi pour plus d'informations!

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3468 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 74 sq m
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T656376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501470

