



## Maison au coeur du marais poitevin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 131,500

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Sansais  
ZIP code: 79270  
Posted: Jul 08, 2025

### Description:

Située à Sansais (79270), cette charmante petite maison de village bénéficie d'un cadre paisible et authentique. Elle offre un accès facile à la nature environnante. Les habitants pourront profiter de la tranquillité et du charme typique de la région, tout en étant à proximité des services essentiels.  
Cette maison de 68m<sup>2</sup> propose 4 pièces, dont une pièce de vie lumineuse de 36m<sup>2</sup> agrémentée d'une cheminée. Avec une chambre et un bureau doté d'une mezzanine, elle offre des espaces de vie fonctionnels. La salle de bain est équipée d'une douche et d'une baignoire, et une toilette séparée ajoute au confort. À l'extérieur, une terrasse s'ouvre sur un jardin de 50m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur paisible pour se détendre et partager des moments conviviaux.  
A proximité mais non attenante à la maison, est inclus un terrain constructible de 300m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 131 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 67 sq m



---

Lot Size: 50 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656517/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1498078

