



## Appartement 4 PIECES 5 MN DE LA GARE LIGNE J ST LAZARE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 154,782.57

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Mantes-la-Jolie  
ZIP code: 78200  
Posted: Jul 08, 2025

### Description:

Appartement lumineux dans quartier calme à proximité des transports et commerces. Ecoles, collège et lycée à 3 mn à pied. Entrée avec placard, cuisine à aménager avec loggia et placard, salon de 20 m<sup>2</sup> avec balcon, trois belles chambres, placards, salle de bains, wc séparé. Fenêtres PVC, volets roulants électriques, fibre. Une cave et une place de parking. Centre commercial à 5 mn en voiture, 15 mn à pied de la gare ou en bus (ligne J St Lazare (futur RER E), A 13 à 5 mn. Idéal pour un premier achat ou Investissement locatif très intéressant. Belle opportunité à visiter absolument !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 148 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne BILLON, Tél. : 0663448268, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 842 196 917

Built: 1968



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 68 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86225/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 185838

