



Un environnement calme et sécurisé, un appartement parfaitement rénové



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 300,605.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Nanterre
ZIP code: 92000
Posted: Jul 09, 2025

Description:

Situé entre Rueil-Malmaison et Suresnes, cet appartement de 3 pièces, entièrement rénové, se trouve au calme dans une résidence bien entretenue et sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée (possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un séjour lumineux avec vue dégagée sur jardin, de 2 chambres, d'une salle de douche avec fenêtre et de WC séparés. Double vitrage, fibre, chauffe-eau neuf. Cave incluse, stationnement libre dans la résidence, espace motos/vélos. La copropriété (43 lots) a bénéficié de travaux récents : ravalement, isolation (façades, toiture, sols), remplacement de la chaudière collective gaz. À proximité immédiate des écoles, commerces, et bien desservi par les transports (bus et future ligne 15 du Grand Paris).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3132 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1954



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	54 sq m

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	166
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T615237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1425182
-----------	---------

