



Grande maison quartier recherché idéal grande famille



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 454,167.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Aulnay-sous-Bois
ZIP code: 93600
Posted: Jul 09, 2025

Description:

Située à Aulnay-sous-Bois (93600), cette maison est nichée dans un quartier pavillonnaire calme recherché, à seulement 10 minutes de la gare et à 5 minutes des écoles et de la mairie. Bénéficiant d'un emplacement idéal, la propriété offre un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités nécessaires pour le quotidien.

Cette charmante maison ancienne en copropriété de sol s'étend sur un terrain de 275 m² et propose 2 places de parking, une terrasse exposée plein sud, un sous-sol total, ainsi qu'un garage. Non mitoyenne, elle offre une grande intimité à ses occupants, combinant à la fois espace extérieur et stationnement pratique.

D'une surface habitable de 126 m², cette demeure comprend un rez-de-chaussée comprenant une grande entrée, un double séjour avec deux cheminées, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et une chambre. À l'étage, on retrouve 4 chambres, une salle de bains, un WC et des combles aménageables. Idéale pour une grande famille, cette maison propose un agencement fonctionnel répondant aux besoins de chacun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	126 sq m
Lot Size:	275 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	244
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656561/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1491614
-----------	---------

