



Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 290,063.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Fontenay-sous-Bois
ZIP code: 94120
Posted: Jul 08, 2025

Description:

Fontenay-sous-Bois – Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking
À seulement 10 minutes à pied du RER A, dans le quartier Larris, venez découvrir ce bel appartement familial de 77 m², situé au 17^e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, gardien et salle de sport.
L'appartement se compose :
- d'une entrée avec rangements,
- d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé ouest offrant une vue dégagée,
- d'une cuisine indépendante pouvant accueillir un coin repas,
- d'un espace nuit bien séparé, comprenant trois chambres baignées de lumière, une salle de bains avec espace lave-linge et un WC indépendant.
Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien.
Les + : vue dégagée, belle luminosité, agencement fonctionnel, proximité immédiate des transports et des commodités.
Environnement pratique pour la vie de famille :
– École élémentaire Paul Langevin à 2 minutes à pied
– Crèche à 4 minutes
– Commerces à 5 minutes

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 77 sq m

Floor Number: 17

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T656727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502054

