



## jolie maison avec 4 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 267,130.23

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Rethel  
ZIP code: 08300  
Posted: Jul 09, 2025

### Description:

Située à Rethel (08300), cette maison charmante bénéficie d'un emplacement idéal offrant calme et proximité aux commodités locales. Bien desservie, la ville propose un cadre de vie agréable avec ses commerces et services à proximité, tout en étant à quelques pas de la nature environnante. Sur un terrain de 498m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une grande terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Des places de parking et un grand garage offrent praticité pour vos véhicules. Avec un jardin bien entretenu, cette maison séduit par son extérieur accueillant. À l'intérieur, la maison propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un sous-sol aménagé abrite un espace de vie supplémentaire avec une chambre, une buanderie, un espace de rangement et un grand garage. À l'étage, la cuisine ouverte sur un lumineux salon séjour crée une ambiance conviviale. Les 3 chambres et la salle de bain répondent aux besoins familiaux, complétés par un toilette séparé. Construite en 1973, cette maison offre confort et espace pour une vie harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 228 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 82 sq m  
Lot Size: 498 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 264

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657006/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1433926

