



## Maison 185 m<sup>2</sup> Saint Laurent d'Agy



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 642,117.51

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
ZIP code: 69440  
Posted: Jul 09, 2025

### Description:

Saint Laurent d'Agy proche centre. Maison sur 2 niveaux de 185 m<sup>2</sup> 4 chambres sur une parcelle d'environ 1 600 m<sup>2</sup>. Vous cherchez une maison sympa avec un grand terrain ? Vous allez être comblé !  
DESCRIPTION : Cette maison comprend sur 2 niveaux : - un rez-de chaussée avec un grand garage et un appartement de 62 m<sup>2</sup>, - un étage niveau jardin, avec l'espace de vie de 123 m<sup>2</sup> Niveau jardin : Vous apprécierez la pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> : salle à manger et salon avec cheminée, ouvert sur la terrasse et le grand jardin. Triple exposition ! La cuisine est indépendante et suffisamment grande pour y manger. Elle est également ouverte sur la terrasse et le jardin. Le coin nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Le rez-de-chaussée comprend un appartement de 62 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger, une chambre, un dressing, une salle d'eau et un WC. Mais aussi grand garage de 74 m<sup>2</sup> pour 3 voitures, une buanderie, un coin atelier, une grande cave à vin sympa, une chaufferie et un WC. En extérieur : une terrasse pour manger dehors les beaux jours, un grand jardin piscinable pour le farniente et un potager pour vos légumes maison ! VISITE SAMEDI ET DIMANCHE POSSIBLE ! Prix de vente : 549 500 € Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 5593. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires charge vendeur.

Built: 1978

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 185 sq m  
Lot Size: 1652 sq m



HOA dues per month: EUR 3,089

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### Building details

Number of Garages: 1  
Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/POGU-T4985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 690049907

