



## Maison à vendre 5 pièces GUER (56)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 167,098.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Guer  
ZIP code: 56380  
Posted: Jul 10, 2025

### Description:

À vendre Maison de 80 m<sup>2</sup> avec sous-sol sur terrain aménageable Située dans un environnement calme de la ville, cette maison de 80 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de 3 chambres, d'un WC séparé et d'une salle de bain. Le grenier est aménageable, idéal pour créer une pièce en plus selon vos envies ! Un sous-sol complet vous offre un bel espace de stockage ou un atelier. Les + du bien : Toiture en bon état Isolation par l'extérieur Assainissement conforme Terrain aménageable : possibilité d'extension ou de construction annexe Travaux à prévoir : remplacement des fenêtres et rénovation globale. Une belle opportunité pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,21% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 80 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Garages: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3716487/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3716487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028769760

