



Immeuble à AGEN (47)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 373,935.59

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Agen
ZIP code: 47000
Posted: Jul 10, 2025

Description:

RARE À LA VENTE Immeuble de Rapport Hyper Proche Centre-Ville d'Agen Investissement de choix à seulement quelques pas du centre-ville d'Agen ! Ce très bel immeuble de caractère, bien implanté dans un quartier calme et recherché, coche toutes les cases pour un placement rentable, durable et sécurisé. Ce que vous allez adorer : 3 appartements T2, bien agencés, lumineux, avec belles surfaces 1 appartement T3, idéal pour famille ou colocation, très recherché à la location 1 grand garage indépendant, actuellement non loué mais avec un fort potentiel locatif (demande élevée sur le secteur) Un vaste parking privatif, un vrai luxe en ville : stationnement facile pour tous les locataires ! Rentabilité au rendez-vous : Avec 4 logements + 1 garage + parking, cet ensemble offre une très belle rentabilité locative dès aujourd'hui, avec encore du potentiel à exploiter après quelques travaux de rafraîchissement. Idéal investisseur : Aucun gros uvre à prévoir Bonne répartition des surfaces Qu

Common

Finished sq. ft.: 233 sq m

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3721454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028799783

