



Maison récente de 2016



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 512,393.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Fargues-Saint-Hilaire
ZIP code: 33370
Posted: Jul 11, 2025

Description:

Située à Fargues-Saint-Hilaire (33370), cette maison moderne bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature.
Proche des écoles et des crèches, la propriété offre un cadre de vie familial tout en restant connecté grâce à la disponibilité de la fibre.
Son exposition sud-ouest assure une luminosité optimale et une terrasse invite à profiter des beaux jours en extérieur.

Sur un terrain de 1982 m², cette maison récente de 2016 propose un espace extérieur avec 4 places de parking, un garage et 2 terrasses.
La Maison est tournée face à la forêt offre un cadre propice à la détente et aux réceptions en plein air, complétant ainsi le confort du foyer.

À l'intérieur, la maison de 117 m² offre un salon séjour lumineux, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, un WC, un cellier et un garage.
Les caractéristiques modernes et fonctionnelles, combinées à une garantie décennale encore active, font de ce bien un choix sûr pour une famille cherchant confort, espace et tranquillité à Fargues-Saint-Hilaire.
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 06 60 67 61 96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016

Common



Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	117 sq m
Lot Size:	1982 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	51
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T608853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1413443
-----------	---------

