



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 436,699.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Boulay-Moselle
ZIP code: 57220
Posted: Jul 11, 2025

Description:

IMMEUBLE DE CARACTÈRE

Fabrice ARNOLD – SAFTI Immobilier vous propose cet ensemble immobilier situé en plein centre-ville de Boulay-Moselle, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 5 minutes de l'autoroute A4.

Il se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un local professionnel de 77 m², comprenant 5 pièces réparties en deux espaces distincts, actuellement libre. Ce local peut éventuellement être transformé en appartement, moyennant des travaux d'aménagement.

- Au 1er étage : un spacieux appartement F3 de 102 m², actuellement loué.

- Au 2e étage : un vaste duplex de 217 m², également loué.

L'ensemble dispose également de plusieurs caves.

Vous l'aurez compris : cet immeuble offre un fort potentiel, tout en nécessitant certains travaux d'amélioration.

Idéal pour investisseur, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €
Honoraires charge vendeur
Built: 1949

Common

Finished sq. ft.: 465 sq m
Lot Size: 168 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T635941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 752159

