



Investissement locatif : immeuble avec rentabilité immédiate + potentiel à rénover



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 78,023.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Ligueil
ZIP code: 37240
Posted: Jul 11, 2025

Description:

Immeuble spécial investissement locatif – Double opportunité .
Situé dans le secteur de 37240, cet immeuble représente une belle opportunité pour investisseur.
Il est composé de :
 Un appartement de 45,60 m², déjà loué, générant un revenu locatif immédiat
 Un second appartement de 30 m², à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
Points forts :
? Revenu locatif existant
? Possibilité d'optimisation grâce aux travaux
? Bonne localisation dans un secteur recherché
? Idéal pour un premier achat locatif ou une diversification de portefeuille
 Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1874

Common

Finished sq. ft.: 75 sq m
Lot Size: 54 sq m

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 266

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T643796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478444

