



Ensemble immobilier avec charme de l'ancien à 15 minutes d'Angoulême



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 151,911.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Mouthiers-sur-Boeme
ZIP code: 16440
Posted: Jul 10, 2025

Description:

Situé dans un environnement campagne paisible, à seulement 15 minutes d'Angoulême, cet ensemble immobilier saura séduire les amoureux de la pierre et des lieux chargés d'histoire.

La propriété se compose de deux maisons d'habitation aux volumes généreux, ainsi que de nombreuses dépendances offrant un fort potentiel d'aménagement. Le tout est implanté sur un beau terrain de plus de 6 000 m², idéal pour profiter de la tranquillité des lieux.

Le charme de l'ancien est bien présent : poutres apparentes, murs en moellons, pierres naturelles... Autant d'éléments qui confèrent à cet ensemble une atmosphère authentique et chaleureuse.

L'une des maisons était encore habitée il y a quelques temps, tandis que la seconde nécessitera des travaux de réhabilitation, laissant place à un projet sur mesure, à personnaliser selon vos envies.

Les plus :

Cadre campagne, sans être isolé

Nombreuses dépendances à exploiter

Un bien rare, aux multiples possibilités, à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour organiser une visite et explorer le potentiel de ce lieu plein de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	160 sq m
Lot Size:	10000 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1503639
-----------	---------

