



Magnifique maison avec coin jardin jacuzzi



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 873,094.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bouscat
ZIP code: 33110
Posted: Jul 11, 2025

Description:

Située dans la charmante commune du Bouscat (33110), cette maison de qualité allie tranquillité et praticité, étant à proximité immédiate du tram C, bus 424/432/462 et des commodités. Le quartier calme et agréable offre un cadre de vie recherché, idéal pour les familles et les citadins en quête de quiétude.

Implantée sur un terrain de 253 m², la propriété dispose d'un espace extérieur comprenant un jardin avec jacuzzi et un carport pouvant accueillir deux véhicules.

À l'intérieur, la maison de 160 m² répartis sur deux niveaux offre un agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec placards, un salon lumineux, une cuisine, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, une troisième salle d'eau, un WC indépendant, et de nombreux espaces de rangement. Une terrasse sur les toits complète cet ensemble harmonieux, faisant de cette résidence une opportunité unique sur le marché.

Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	160 sq m
Lot Size:	253 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	46
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1494324
-----------	---------

