



? À vendre Vignoble de 1,5 ha avec fort potentiel Creissan (34370)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 34,977.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Creissan
ZIP code: 34370
Posted: Jul 11, 2025

Description:

À vendre Vignoble de 1,5 ha avec fort potentiel Creissan (34370) Cadre exceptionnel, environnement préservé, production qualitative. Située à proximité du charmant village de Creissan, cette vigne d'environ 1,5 hectare représente une opportunité rare sur le marché viticole de la région. Nichée au cur d'un environnement naturel protégé, entourée de forêt appartenant à l'exploitation, elle bénéficie d'un isolement naturel propice à une culture raisonnée ou biologique. Caractéristiques principales : Surface : 1,5 hectare Environ 5 000 pieds de Syrah, plantés autour de 1998 Production moyenne : 12 tonnes de raisins/an, avec un record supérieur à 20 tonnes selon les années Irrigation naturelle assurée par un petit cours d'eau en pied de parcelle, apport d'eau constant même en période de sécheresse Aucun bâtiment actuellement, mais possibilité de reconstruire un bâtiment agricole, avec le soutien de la mairie (ancien bâtiment agricole figurant au cadastre) Gérée jusqu'ici par une équi

Common

Finished sq. ft.: 15338 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3724657/?utm_ca



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc
e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028804198

