



Appartement de 30 m2 avec 2 balcons et place de parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 136,202.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Melun
ZIP code: 77000
Posted: Jul 12, 2025

Description:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose, situé à Melun (77000), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier paisible et convivial. Proche des commerces, des écoles et de la gare à 10 minutes à pieds, cette commune offre une qualité de vie agréable et un cadre propice à la détente, tout en restant dynamique.

Doté d'une place de parking numérotée, cet appartement de 30 m² (carrez) 40 m2 au sol se trouve au quatrième étage d'une petite copropriété de 4 étages avec ascenseur d'un immeuble construit en 1990. Ce bien spacieux et fonctionnel se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon sans vis à vis, une cuisine, une salle d'eau avec WC, possibilité de fermé sur le séjour pour faire une chambre avec son balcon privé.
Les +++
- tableau électrique refait, fenêtres doubles vitrages, radiateurs électriques changés.

Appartement négociable !!!

LOUE 750/CC

Spécial 1er achat ou investisseur !!!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 117 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 40 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 296

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T654200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1496118

