



A VENDRE MAISON 4 PIECES 95 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 145,515.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Dun-sur-Auron
ZIP code: 18130
Posted: Jul 12, 2025

Description:

À deux pas du centre-ville, 20 minutes de Bourges, cette maison de 95 m² offre un cadre de vie pratique et fonctionnel, idéal pour une famille. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 262 m², accessible par un portail motorisé
Un extérieur parfait pour les moments de détente, les jeux d'enfants ou les repas en plein air. Un garage ainsi qu'une cave de 40 m² complètent ce bien, offrant de beaux volumes de rangement.
Chauffage électrique, tout-à-l'égout.
Environnement calme et agréable, parfait pour une vie de famille tout en étant situé en ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 115 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 8,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1949

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 95 sq m
Lot Size: 262 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T654439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497807

