



belle maison avec salon cathédrale



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 302,672.72

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Stains
ZIP code: 93240
Posted: Jul 11, 2025

Description:

Située dans la ville de Stains (93240), cette charmante maison de 92 m² s'épanouit sur un terrain de 125 m². Construite en 2008, elle bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Stains se distingue par sa diversité culturelle et son dynamisme, tout en étant entourée d'espaces verts et de parcs. Cette agréable maison en duplex se compose de 5 pièces, dont 3 chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle d'eau, un WC et un salon cathédrale offrant une luminosité naturelle. À l'étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain avec WC viennent compléter cet espace de vie fonctionnel. Avec ses espaces bien pensés et sa construction récente, cette propriété représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un foyer chaleureux et bien situé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2521 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	92 sq m
Lot Size:	125 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	269
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1503602
-----------	---------

