Jolie maison au calme, 30 minutes de Reims

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 273,569.58

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Grand Est
City:	Betheniville
ZIP code:	51490
Posted:	Jul 13, 2025

Description:

A proximité de Bétheniville sur la paisible commune de Saint-Hilaire-le-Petit, à 30 minutes de Reims, venez découvrir cette jolie maison au confort de plain pied qui propose environ 176m2 habitables sur environ 1180 m2 de parcelle. Construction traditionnelle de 1992 cette maison propose au RDC, une spacieuse entrée avec rangements, une cuisine avec un cellier-buanderie à l'arrière, un beau et lumineux séjour, deux grandes chambres et une salle de douche avec WC séparés. A l'étage, vous arrivez sur une grande pièce d'environ 35m2 qui peut être aménagée si besoin, se trouve également une chambre, une salle de douche et des WC séparés. Un sous sol total avec un espace garage, une cave et un atelier complète la description. Une agréable terrasse et le jardin exposés Sud vous permettrons de profiter des belles journées ensoleillées. Cette maison nécessite une mise au goût du jour et dispose d'un fort potentiel d'aménagement (chambres supplémentaires) avec la grande pièce de l'étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 235 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1992

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2

Finished sq. ft.:	176 sq m
Lot Size:	1180 sq m

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	221

Building details

Parking:	Yes

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T586690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	780437