



## Emplacement n°1, commerces, métro, vue Château



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 906,321.58

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Vincennes  
ZIP code: 94300  
Posted: Jul 13, 2025

### Description:

Idéalement situé à 2 pas du Château et du Bois de Vincennes, des commerces, du métro Ligne 1, de l'école du Sud, du collège Saint-Exupéry, du cinéma, à 4 mn à pied du RER A, cet appartement traversant au 4ème étage, d'un immeuble de standing, vous offre toutes les commodités accessibles à pied et une belle vue dégagée.<br />L'appartement de 81 m<sup>2</sup> est en bon état et fonctionnel. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, de trois chambres avec placards (15m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) dont deux avec vue sur le donjon du Château de Vincennes, d'une cuisine aménagée- équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de toilettes séparées. L'aménagement de l'appartement peut être modulé pour vous offrir davantage de fonctionnalités.<br />Deux caves complètent se bel ensemble.<br />Bien rare à visiter sans tarder!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 765 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1890



### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 81 sq m  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T621861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T621861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1439012

