



EXCLUSIVITÉ – Maison en pierre 150 m² (+150 m² à exploiter !) – Terrain 1800 m² –



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 456,518.22

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Le Pont-de-Beauvoisin
ZIP code: 38480
Posted: Jul 13, 2025

Description:

Un vrai bijou en pierre vous attend !

Cette maison de 150 m², sur un terrain de 1800 m², dont 772 m² de terrain constructible a tout pour faire battre votre cœur... et vos projets !
Et ce n'est pas tout : la dépendance attenante peut être aménagée pour doubler la surface, soit 300 m² de bonheur à la maison !

Elle vous propose déjà :

8 pièces dont 4 chambres, avec une suite parentale au rez-de-chaussée

Une cuisine flambant neuve (en cours de pose, patience, elle arrive toute belle !)

Façade refaite pour un effet "wahou" garanti

Double vitrage posé partout (adieu les courants d'air !)

Électricité et pièces de vie du rez-de-chaussée (salon, salle à manger, cuisine) en rénovation pour un confort au top

Cave, grand garage, 10 places de parking extérieur (invitez tout le quartier si vous voulez !)

Et le must : un four à pizza XXL (2 mètres de large, 3 mètres de haut) pour devenir le roi ou la reine de la pizza party !

Côté pratique :

Écoles, lycées, commerces à deux pas

Gare routière à 7 minutes pour partir à l'aventure ou aller bosser sans stress

Le tout dans une ambiance où bois et pierre jouent la partition parfaite : chaleur, authenticité, et une vraie âme !

Famille XXL, projet de gîte, ou envie d'un coin de paradis modulable ?
Ici, tout est possible... sauf hésiter trop longtemps !

Lisbeth lagrange pour des clefs des sourires et de la bonne humeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 389 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1870

Common

Bedrooms: 4

Finished sq. ft.: 150 sq m

Lot Size: 1800 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T630925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1436969

