



## Havre de paix avec étang privé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 371,598.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Foulayronnes  
ZIP code: 47510  
Posted: Jul 13, 2025

### Description:

Nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette superbe propriété de 206 m<sup>2</sup> habitables vous accueille dans un cadre naturel privilégié, sur la commune recherchée de Foulayronnes, à proximité des commodités.  
Cette maison familiale allie le charme de l'ancien à une extension moderne, le tout sur un magnifique terrain arboré de plus de 1,3 hectare avec un étang privé.  
Vous profiterez de volumes généreux, d'une belle luminosité, et d'une connexion directe à la nature. Un lieu de vie chaleureux, sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de calme, d'espace et de verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 €  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Built: 1945

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 206 sq m  
Lot Size: 13896 sq m



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1480781

