



Maison clé en main, Plain-pied 3 chambres, Terrain 800 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 268,766.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Echire
ZIP code: 79410
Posted: Jul 12, 2025

Description:

Sur la commune prisée d'Échiré, découvrez ce pavillon de plain-pied d'environ 113 m², parfaitement entretenu et prêt à emménager, offrant confort, fonctionnalité et luminosité. Il se compose d'un séjour traversant baigné de lumière naturelle, avec un espace salon convivial et une cuisine ouverte idéale pour la vie de famille ou entre amis. Un cellier/buanderie jouxte la cuisine pour plus de praticité au quotidien. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant. Le tout sur un terrain clos et agréable d'environ 800 m², avec une terrasse plein sud, sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des beaux jours. Confort : Poêle à bois pour une ambiance chaleureuse, en complément du chauffage électrique Menuiseries PVC double vitrage Garage attenant Maison entièrement habitable sans travaux : posez vos valises ! Située dans un environnement calme et recherché, proche des commodités et à seulement quelques minutes de Niort, cette maison offre un cadre de vie privilégié. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. Ce bien rare sur Échiré ne restera pas longtemps sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	113 sq m
Lot Size:	811 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	232
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T658094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504426

