



## Maison de ville 127m<sup>2</sup> au coeur d'ANNECY



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 769,507.45

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Annecy  
ZIP code: 74000  
Posted: Jul 13, 2025

### Description:

Je vous invite à découvrir cette maison mitoyenne d'environ 127 m<sup>2</sup> alliant caractère et fort potentiel d'investissement. Située à Annecy dans le quartier calme de la PRAIRIE, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à l'entrée de la vieille ville et à proximité immédiate des écoles, lycées, commerces et transports en commun. La propriété est parfaite pour les investisseurs à la recherche d'un projet locatif, tout en offrant la possibilité de créer une charmante résidence principale. En effet, la maison se déploie sur 2 niveaux distincts, avec ses deux entrées indépendantes, idéales donc pour s'adapter à tous les projets. Au Rez-de-Chaussée : Une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de douche, un WC et un cellier. Au 1er étage : 3 chambres, une cuisine, une salle de bain /WC En extérieur, la maison bénéficie d'une cour intérieure, d'un jardin ainsi qu'une cave/local de rangement. L'ensemble de la toiture a été rénovée en 2015. N'hésitez pas à me contacter rapidement pour une visite.

### Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 127 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3729606/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3729606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028853780

