



À vendre Maison de ville 33500 Libourne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 240,974.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Libourne
ZIP code: 33500
Posted: Jul 16, 2025

Description:

Libourne, en plein centre, proche de toutes les commodités ainsi qu'écoles et lycée, venez découvrir cette maison de ville agréable et fonctionnelle.

Idéalement située, à quelques minutes des transports (bus, train...)

Libourne, réputée pour son patrimoine historique et sa gastronomie locale, est également appréciée pour sa proximité avec les vignobles prestigieux de Saint-Émilion, offrant ainsi un cadre de vie à la fois citadin et naturel.

Cette maison en pierre de 80 m², se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée, une belle et grande entrée, qui dessert l'escalier pour l'étage, et une pièce, donnant sur la partie extérieure privative et intimiste, pouvant servir de bureau, de chambre, ou bien de buanderie. Sous ledit escalier, on profite d'un espace de rangement non négligeable.

A l'étage on retrouve un bel espace séjour et cuisine ouverte, aménagée et équipée. Puis, une grande chambre, une plus petite, ainsi que la salle de bains.

En quête de praticité et de cachet? Convenons ensemble d'une visite de cette charmante maison.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 290 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 80 sq m
Lot Size: 121 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T655868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1499955

