



Belle maison rénovée, quartier résidentiel Halage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 813,723.97

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Créteil
ZIP code: 94000
Posted: Jul 16, 2025

Description:

Belle maison spacieuse et lumineuse de 160 m² (180 m² utile) située dans le quartier recherché du Halage à Créteil. Idéalement située à proximité des écoles et des transports: Bus 107, 281 et à 15 mn à pied du RER Saint-Maur- Créteil (future ligne du métro 15) ou métro ligne 8. Mieux qu'un appartement ! Elle bénéficie d'une d'une grande cour (possibilité de végétaliser) et d'une agréable terrasse arborée, exposée plein SUD, nichée à l'abri des regards. Le rez-de-chaussée vous invite à découvrir une cuisine d'appoint équipée, et un double séjour lumineux doté d'un superbe parquet et d'une cheminée avec insert. L'étage vous offre deux chambres spacieuses, une salle de bain avec WC et un grand placard. Les combles sont aménagés en chambre mansardée, pour vous offrir un maximum de fonctionnalités: espace nuit, bureau, rangements, dressing, possibilité de créer une salle de bain.
Le sous-sol total est aménagé en un bureau, une chambre, une salle d'eau et un grand garage.
Les + : Très bon DPE en classe D, fenêtres alu, volets électriques solaires, toiture avec protection hydrofuge, Porte de garage et portail motorisés, Secteur résidentiel.
Accès A86, A4 et périphérique à moins de 5 min. Ecole maternelle, primaire et collège Plaisance à moins de 5 min à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 160 sq m
Lot Size: 175 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T656191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501298

