



Maison basque avec garage, ateliers et hangar : Ciboure



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 956,054.71

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Ciboure
ZIP code:	64500
Posted:	Jul 14, 2025

Description:

Idéalement située à seulement 10 minutes à pied de la gare de Saint-Jean-de-Luz–Ciboure, à proximité du Golf de la Nivelle et des plages, cette authentique maison basque répartie sur deux niveaux offre un fort potentiel. Elle se compose de deux appartements indépendants : un T3 en rez-de-chaussée de 65m² avec terrasse et garage attenant de 24m², et un T4 lumineux à l'étage de 100 m² avec balcon. En plus, de nombreuses annexes : des combles non aménagées, grande buanderie/espace professionnel (43m²), un hangar/cartport avec deux ateliers (57m²) .
Ce bien rare répond à de nombreux projets : résidence principale, activité artisanale, investissement locatif . Un emplacement recherché, un volume généreux et une configuration flexible : une opportunité à ne pas manquer au cœur de la Côte Basque !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 820 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	165 sq m
Lot Size:	670 sq m



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T658232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504061

