



## Maison en pierre rénovée, 135 m<sup>2</sup>, 6 pièces avec jardin et grange



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 231,661.05

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Ferrieres-en-Gatinais  
ZIP code: 45210  
Posted: Jul 15, 2025

### Description:

A FERRIERES EN GATINAIS, cette maison en pierre, pleine de charme vous offre un cadre de vie agréable, entre vie de village et nature accessible A PIED.<br />A seulement 1h15 de Paris, elle bénéficie d'un emplacement pratique à 2 pas des commerces, des écoles, de la maison de santé, du stade, et 5 mn de la gare TER.<br />Accès rapides A77/A19/A6 .<br /><br />RENOVEE en grande partie par un architecte, elle a été pensée pour la vie de famille, avec un agencement bien organisé, permettant à chacun de disposer de son propre espace.<br />-Au RDC, vous trouverez :<br /> une cuisine ouverte aménagée et équipée(2023) avec espace dinatoire, un salon lumineux, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.<br />-A l'étage 4 chambres, une salle de jeux ou chambre d'appoint, une salle d'eau avec wc et une salle d'eau en attente / 2 espaces nuits distincts.<br />Le tout est implanté sur un terrain clos de 994 m<sup>2</sup>, offrant un agréable espace extérieur agrémenté d'un puits, complété par une cave et une grange qui représente un véritable atout supplémentaire : atelier, espace de stockage...à vous de lui donner vie !<br /><br />Les +++ : Rénovation & isolation récentes / cuisine de 2023/ toiture refaite / menuiseries PVC DV/ Fibre installée.<br /><br />Assainissement collectif. Gaz de ville.<br /><br />De belles prestations au RV, une maison avec du cachet et du potentiel, il ne vous reste plus qu'à la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 135 sq m

Lot Size: 994 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503039

