



Maison en ossature Bois 5 ch , au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 453,584.93

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Montbazon
ZIP code: 37250
Posted: Jul 16, 2025

Description:

Vous recherchez une maison en ossature bois , au calme , avec de beaux volumes et 2 chambres en rez-de-chaussée? Ne cherchez plus, cette maison est faite pour vous!

Située à proximité des 2 collèges, dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette maison d'environ 155 m² sur une parcelle de près de 900 m² vous offre :
-au rez-de-chaussée: un vaste séjour avec cuisine ouverte, 2 belles chambres, une salle d'eau, un WC, une buanderie
-à l'étage : une vaste mezzanine dessert 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC

Sur les extérieurs, vous pourrez profiter d'une vaste terrasse, un grand garage , ainsi que d'un préau pouvant abriter deux véhicules !

Atouts : DPE en A, chauffage au sol par pompe à chaleur au rez-de-chaussée, ballon solaire ...

A votre disposition pour toute visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 389 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 155 sq m



Lot Size: 874 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 68

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T658634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1468298

