



Maison Bourgeoise bien entretenue



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 545,975.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Melun
ZIP code: 77000
Posted: Jul 16, 2025

Description:

Venez découvrir cette charmante maison de caractère, de style "bourgeois", et très bien entretenue indépendante et offrant de généreux volumes, idéalement située au centre de Melun, au calme.
Vous serez à proximité de toutes les commodités, transports, écoles, médecins etc..
Au rez-de-chaussée, vous trouverez : un hall d'entrée, un double salon/séjour traversant, lumineux avec cheminée , une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur le jardin arrière, un bureau,
ainsi qu' un WC indépendant.
Au premier étage, le palier permet d'accéder à trois chambres et un dressing, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec WC communiquant avec un deuxième dressing.
Au second et dernier étage : le palier dessert deux chambres et une pièce pouvant servir d'une chambre supplémentaire ou salle de jeux ou tout autre selon vos besoins, ainsi qu'une vaste salle d'eau avec WC.
Un sous-sol comprenant plusieurs espaces de rangement complète ce bien, avec un accès direct au jardin. Un abri de voiture attenant, ainsi qu'un garage situé à proximité dans une cour privée.
L'ensemble est édifié sur un terrain clos de murs de plus de 530 m2, procurant un cadre paisible.
.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063



Built: 1900

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 165 sq m
Lot Size: 533 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T78131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 175687

