



LONGERE A RÉNOVER - TERRAIN DE 5725 M2 - PROJET DE RENOVATION OFFERT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 197,504.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Pleugueneuc
ZIP code: 35720
Posted: Jul 16, 2025

Description:

UC'est en campagne de Pleugueneuc, dans un hameau très calme, que se trouve cette longère avec dépendances sur un terrain de 5725 m2. Un projet proposant 163 m2 habitable est offert.
En rénovant l'intégralité du bâtiment principal le potentiel habitable est de plus de 360 m2. Il restera les dépendances (60 m2 au sol), et le hangar pouvant servir de carport ou de garage. Une partie du terrain est constructible. Un puits se trouve sur la propriété.
Les bâtiments se prêtent parfaitement à un très beau projet d'habitation avec gîte et/ou chambres d'hôte, une division pour plusieurs logements ou une belle propriété familiale.
Certain travaux ont déjà été réalisés. L'assainissement individuel est à créer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 600 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Built: 1850

Common



Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	163 sq m
Lot Size:	5725 sq m

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T88729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	189222
-----------	--------

